

Comune di San Francesco al Campo (Torino)

Variante Parziale n. 13 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i. - Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare e Approvazione del Progetto Definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)

Delibera

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 13^a Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

1.	MARTINETTO Luigi, legale rappresentante della ditta MOLINO MARTINETTO srl	Prot. n.847 del 09/02/22	●	Accolta
2.	Il Sindaco del Comune di San Francesco al Campo	Prot. n.859 del 09/02/22	●	Accolta
3.	BALLESIO Luciano, legale rappresentante della BETAL di Ballesio & Co. snc	Prot. n.887 del 10/02/22	●	Accolta
4.	IMMOBILIARE DOMUS sas di MATTIODA Laura	Prot. n.907 del 11/02/22	●	Accolta
5.	MARTINETTO Dario, legale rappresentante della Società SAN FRANCESCO INDUSTRIE srl	Prot. n.920 del 11/02/22	●	Accolta
6.	MARTINETTO Tonino, QUAGLIA Valeria, MARTINETTO Andrea, CIBRARIO Monica	Prot. n.921 del 11/02/22	●	Accolta
7.	MUSSINATTO Marco	Prot. n.928 del 14/02/22	●	Accolta
8.	VIETTI MICHELINA Giovanni Battista, VIETTI MICHELINA Anna Rina, VIETTI Maria Angela, DE PAOLI Giuseppe	Prot. n.934 del 14/02/22	●	Accolta
9.	Il Sindaco e il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Francesco al Campo	Prot. n.1884 del 24/03/22	●	Accolta

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della 13^a Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
- *Relazione Illustrativa (con in appendice la Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR);*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Tavola 2 – Planimetria generale (scala 1:5.000);*

- *Tavole 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000);*
 - *Tavola 3.8 - Aree RA, Categorie di intervento (scala 1:1.000);*
 - *Verifica di compatibilità acustica (redatta dal Dott. Stefano Roletti);*
 - *Relazione geologico-tecnica (redatta dal Dott. Geol. Marco Balestro);*
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*; il *Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening)*, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è stato adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.109 del 13/10/2021 e trasmesso con nota prot. n. 7074 del 14/10/2021 ai soggetti con competenza ambientale ai fini dell'espressione dei pareri;
 4. Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 06/12/2021 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, vincolato allo stralcio della modifica codificata con la sigla 2b nel Documento di Screening e al recepimento delle misure di mitigazione e compensazione ambientale contenute nel Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS e nei pareri pervenuti dagli enti durante la fase di consultazione;
 5. Di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
 6. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, si rimanda all'elaborato *Verifica di compatibilità acustica* redatto dal tecnico incaricato Dott. Stefano Roletti;
 7. Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;
 8. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche di compatibilità idraulico-geologica, si rimanda all'elaborato *Relazione di compatibilità idraulico-geologica* redatto dal tecnico incaricato Dott. Geol. Marco Balestro;
 9. Di dare atto che il PRGC di San Francesco al Campo è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
 10. Di dare atto che la Variante non comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e che non si è reso necessario attivare le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01;
 11. Di dare atto che, la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 12. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
 13. Di dare atto che, come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Torino n.63 del 15/03/2022, la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-

29759 del 21/07/2011, e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;

14. Di dare atto che, in accoglimento delle osservazioni che la Città Metropolitana di Torino ha formulato contestualmente al Pronunciamento di Compatibilità della Variante Parziale con il PTC2, sono stati rivisti e integrati gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della 13^a Variante Parziale al PRGC;
15. Di dare atto che il Comune di San Francesco al Campo non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate “a rischio di incidente rilevante” o di aree di danno, esclusione o osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26/07/2010);
16. Di dare atto che, con riferimento ai disposti dell’articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), si precisa che con riferimento alle nuove previsioni insediative e agli ampliamenti volumetrici concessi con la presente Variante, saranno le singole convenzioni attuative degli interventi a determinare l’entità del contributo straordinario di urbanizzazione, che il Comune destinerà a interventi di compensazione ambientale;
17. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;
18. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
19. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
Arch. Vittorio Polzella